

Spis. zn.: MMJ/SÚ/1635/2022
Č.j.: MMJ/SÚ/24736/2022-VoM
Vyřizuje: Bc. Marie Vomlelová, DiS.
E-mail: marie.vomlelova@jihlava-city.cz
Telefon: 565 593 130

Jihlava, dne: 9.2.2022

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 22.12.2021 podal

Kraj Vysočina, IČO 70890749, Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

změna stavby "Obnova fasád domů Masarykovo nám. 1317/57 a 1318/58, Jihlava" spočívající v provedení přístavby objektu Masarykovo nám. 1317/57, Jihlava v úrovni 1.NP a stavebních úprav objektů

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2766, 2767/1, 5922, 5927/1, 6034/1 v katastrálním území Jihlava.

Objekty se nachází v Městské památkové rezervaci Jihlava a jsou kulturními památkami evidovanými v ÚKSP rejstř. č. 22064/7-4877 a 24705/7-4877.

Popis záměru:

U jižní stěny objektu Masarykovo nám. 1317/57, Jihlava bude v úrovni 1.NP provedena přístavba dřevěného výkladce o půdorysných rozměrech 7,88 x 0,51m, která bude umístěna na pozemcích parc. č. 2766, 5927/1 a 5922, k.ú. Jihlava.

Stavební úpravy zahrnují provedení obnovy původních historických fasádních prvků a úprav vstupních otvorů uvedených objektů.

Zařízení staveniště bude po dobu provádění stavebních prací umístěno na pozemcích parc. č. 5922 a 6034/1, k.ú. Jihlava.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou zpracovala ARCHA 66, a.s., Krkoškova 502/27, 613 00 Brno, IČ: 26236885 a autorizoval Ing. arch. Petr Řehořka, autorizovaný architekt ČKA 03325, a která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při stavbě je třeba dodržet požárně bezpečnostní řešení objektu zpracované Ing. Davidem Švaříčkem, Sokolí 24, 674 01 Třebíč, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1400274.

3. Staveniště bude umístěno na pozemcích parc. č. 5922 a 6034/1, k.ú. Jihlava podle výkresu č. C4 situace staveniště. Staveniště bude zabezpečeno oplocením o výšce 1,8m. Vstupy/vjezdy budou označeny výstražnými cedulkami. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a bude organizováno dle zpracovaného Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zák. č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
6. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
7. Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.
8. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
9. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků a staveb, aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků a staveb - zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků a staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, k poškozování majetku a ničení zeleně a k nepořádku na staveništi. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby /sousední pozemek nebo stavbu/ do původního stavu a není-li to možné nebo hospodářsky účelné, poskytnout jejímu vlastníku náhradu podle obecných předpisů o náhradě škody.
10. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin. Stavební práce budou optimalizovány tak, aby nedocházelo ke kumulaci hlukových vlivů (souběžný provoz stavebních mechanismů) v blízkosti obytné zástavby; časové nasazení mechanismů v těchto prostorech bude minimalizováno.
11. V průběhu stavby musí být jednotlivé stavební práce prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům anebo stavbám, dotčeným povolenou stavbou.
12. Přilehlé místní komunikace nesmí být při stavbě poškozeny ani znečišťovány. V případě zásahu do přilehlého chodníku nebo záboru tohoto chodníku musí stavebník požádat min. 30 dní před zahájením stavby o vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání místní komunikace na Magistrátu města Jihlavy, odboru dopravy.
13. Při provádění prací bude zajištěna bezpečnost chodců a silničního provozu na stávajících přilehlých komunikacích. Stavebník /investor/ zajistí průběžné čištění přilehlých komunikací či jejich případné opravy při lokálním poškození. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby do původního, resp. náležitého stavu.

14. Při stavbě je třeba respektovat platné vyhlášky Statutárního města Jihlavy. Provedení prací bude s co nejšetnějšími zásahy do cizích pozemků /v intencích tohoto rozhodnutí/ a v nejkratším možném termínu. Otevřené stavební jámy musí být viditelně označeny a zajištěny s ohledem na bezpečnost chodců. Zajištěny budou především přechody pro pěší přes výkopy. Po skončení prací budou všechny dotčené plochy, chodníky a komunikace uvedeny do původního resp. řádného stavu a předány jejich vlastníkům, resp. jimi pověřeným správcům.
15. Během stavby musí být zabezpečena likvidace dešťových vod, aby nedocházelo k jejímu stékání mimo staveniště na přilehlé komunikace a plochy.
16. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
17. Zhotovitelem stavby musí být zabezpečeno odborné vedení provádění stavby /§ 160 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb. stavební zákon/.
18. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se provádění stavby a musí být veden stavební deník.
19. Zhotovitel stavby musí podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky a konstrukce, které odpovídají požadavkům citovaného ustanovení.
20. Provedení stavby dle ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb zůstává zachováno stávajícím způsobem.
21. S odpadem vznikajícím při stavební činnosti bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě.
22. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Jihlavy, odboru dopravy ze dne 16.12.2021 pod č.j.: MMJ/OD/248245/2021/PIT:
 - Dle přiloženého PD stavby bude stavbou dotčena místní komunikace (dále jen „MK“) v ul. Benešova – pravý chodník, Jihlava, a to umístěním předsazeného výkladce v délce 7,88m a v šíři 0,515m od fasády domu Masarykovo náměstí č. 57 v místě stávajícího chodníku.
 - Budou dodrženy podmínky vyjádření č. 218/21 pověřeného majetkového správce MK a ÚK, tj. SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY, s.r.o., Havlíčkova 64, 586 01 Jihlava.
 - Užití místní komunikace pro provádění stavebních prací je možné pouze na základě pravomocného rozhodnutí o povolení ke zvláštnímu užívání (provádění stavebních prací) místní komunikace dle § 25 odst. 6, písm. C) zákona č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších změn. O vydání tohoto rozhodnutí je zhotovitel povinen požádat u příslušného silničního správního úřadu.
 - Příslušným silničním správním úřadem pro MK je Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy.
 - V souladu s § 38 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích musí být po dohodě s vlastníkem zajištěny potřebné úpravy pozemní komunikace.
 - Veškeré práce budou probíhat v souladu s platnými normami a s požadavky správce komunikace. Místní komunikace nesmí být při provádění prací poškozena ani znečištěna.
 - O stanovení přechodné úpravy dopravního značení, pokud si to situace vyžádá, požádá zhotovitel prací příslušný silniční správní úřad, tj. odbor dopravy Magistrátu města Jihlavy.
 - Toto závazné stanovisko nenahrazuje pravomocná rozhodnutí o povolení zvláštního užívání vydávané silničním správním úřadem.

23. Bude dodržena podmínka rozhodnutí Magistrátu města Jihlavy, stavební úřad, oddělení památkové péče ze dne 5.11.2021, č.j.: MMJ/SÚ/228072/2021-ZáD, spis. zn.: SZ-MMJ/SÚ/51272/2021/5:
- Detailní provedení rekonstruovaných prvků bude upřesněno dle dostupné fotodokumentace a bude předmětem návazné projektové dokumentace pro provedení stavby v rámci nového správního řízení.
24. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
25. Stavba bude dokončena **do 30.6.2023.**
26. V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavebník oznámí fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek stavby.
27. V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního souhlasu.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Kraj Vysočina, Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava
Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava

Odůvodnění:

Dne 22.12.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní souhlas spis.zn. MMJ/SÚ/61793/2021 dne 16.12.2021.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- EG.D, a.s., vyjádření a udělení souhlasu se stavbou v ochranném pásmu ze dne 2.9.2021, zn. D8626-26136976 a ze dne 14.10.2021, zn. M18626-27045682
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko ze dne 22.12.2021, zn. 5002516211
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření ze dne 4.1.2022, č.j.: 879975/21
- Služby města Jihlavy, s.r.o., místní komunikace, vyjádření ze dne 19.11.2021, č.: Vyjádření/218/21
- Služby města Jihlavy, s.r.o., vodovody a kanalizace, vyjádření ze dne 8.12.2021, č.j.: 644/2021
- Služby města Jihlavy s.r.o., správa veřejného osvětlení, vyjádření ze dne 17.12.2021, č. 248-21MU
- Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství, vyjádření ze dne 15.12.2021, č.j.: MMJ/OŽP/248246/2021 SZ-61047/2021/MMJ
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Jihlava, koordinované závazné stanovisko ze dne 25.1.2022, č.j.: HSJI – 404-2/JI-2022, Ev.č.: JI-15/3-2022
- Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, oddělení památkové péče, závazné stanovisko ze dne 5.11.2021, č.j.: MMJ/SÚ/228072/2021-ZáD, spis.zn.: SZ-MMJ/SÚ/51272/2021/5
- Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, oddělení úřadu územního plánování, závazné stanovisko ze dne 9.12.2021, spis. zn.:MMJ/SÚ/60856/2021

- Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy, závazné stanovisko ze dne 16.12.2021, č.j.: MMJ/OD/248245/2021/PIT
- Magistrát města Jihlavy, majetkový odbor, souhlas ze dne 23.11.2021, č.j.: MMJ/MO/218369/2021

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi zpracoval Zdeněk Lazárek, IČ: 48883751, koordinátor BOZP.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Miroslav Krejčířík, Stanislav Müller, CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., EG.D, a.s., SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., Veřejné osvětlení a signalizace, SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., Správa komunikací, SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., vodovody a kanalizace

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Námitky nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, Jihlava podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Michal Jarco
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 24.1.2022.

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)

Kraj Vysočina, IDDS: ksab3eu

sídlo: Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

Miroslav Krejčířík, Prušánecká č.p. 4147/15, Židenice, 628 00 Brno 28

Stanislav Müller, Uzbecká č.p. 559/12, Bohunice, 625 00 Brno 25

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., Veřejné osvětlení a signalizace, IDDS: tm9chgd

sídlo: Havlíčkova č.p. 218/64, 586 01 Jihlava 1

SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., Správa komunikací, IDDS: tm9chgd

sídlo: Havlíčkova č.p. 218/64, 586 01 Jihlava 1

SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., vodovody a kanalizace, IDDS: tm9chgd

sídlo: Havlíčkova č.p. 218/64, 586 01 Jihlava 1

Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Dotčené orgány

Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, oddělení Úřadu územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, oddělení památkové péče, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, Odbor dopravy, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, IDDS: nttaa7v

sídlo: Sokolovská č.p. 3064/2, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, oddělení odpadového hospodářství a ochrany ovzduší, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Ostatní

Muzeum Vysočiny Jihlava, příspěvková organizace, IDDS: 9qtk6f4

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1224/55, 586 01 Jihlava 1